

ライオンズマンションマキシム大橋 南区の副都心として、住環境も整った市内有数の文教地区です。

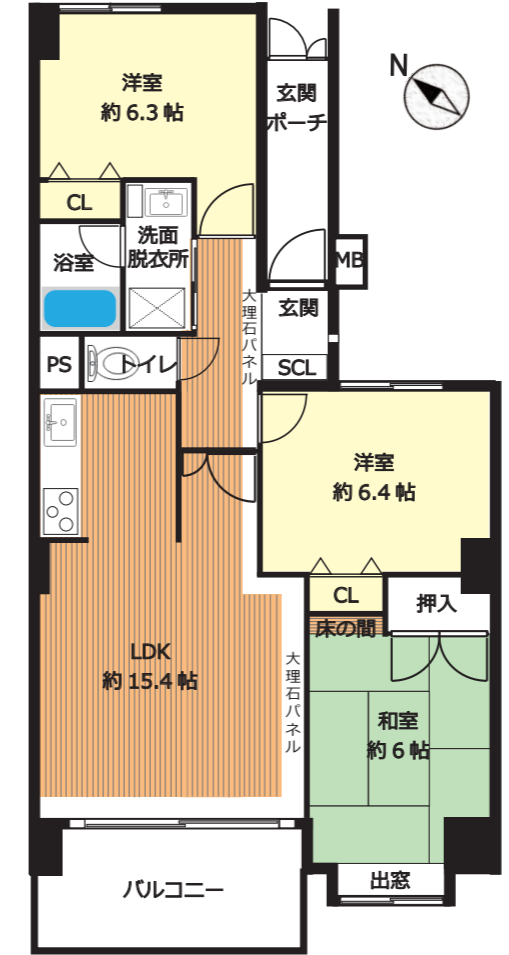
物件種目	分譲賃貸マンション
物件名	ライオンズマンションマキシム大橋 505号室
最寄駅	西鉄天神大牟田線「大橋駅」徒歩7分
間取り	3LDK
価格	118,000円

物件所在地	福岡県福岡市南区筑紫丘1丁目17-36
最寄り駅	西鉄大牟田線「大橋駅」徒歩7分
専有面積	72.82㎡(LDK約15.4帖、洋室約6.3帖、約6.4帖、和室6帖)
賃料	118,000円
共益費	なし
敷金	1か月
礼金	2か月
一時費用	鍵交換費用(44,000円)、家賃保証、家財保険別途
駐車場	空き無し(近隣に1台確保、月額15,000円)
契約期間	普通借家(2年)※短期違約金(2年未満)0.5か月
更新料	なし
その他費用	室内清掃費用8.8万円(税込み、退去時敷金精算)
入居時期	2024年7月以降(現在リフォーム中)
入居諸条件	連帯保証人必要/賃借人賠償責任保険要(家財保険) 家賃保証契約要(オリコ)/ペット不可/喫煙不可
構造・階建	RC(鉄筋コンクリート)/8階建
築年月	1988(S63)年11月
施工会社	日産建設株式会社九州支店
開口向き	南西
設備	分譲賃貸、エレベーター、オートロック、駐輪場、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、TVインターホン、玄関ホール、システムキッチン、3口以上コンロ、パストイレ別、室内洗濯置、追焚機能浴室、LDK15畳以上、都市ガス、 2024年5月リフォーム(予定)クロス貼替、トイレ・洗面CFシート貼替、畳・襖・障子・網戸貼替、キッチンガスコンロ・レンジフード新品入れ替え、トイレウォシュレット本体新品入れ替え、浴室ユニット新品入れ替え

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

間取り図 (3LDK)

- 分譲タイプ
- 2階以上
- オートロック
- エレベーター
- 駐輪場
- バルコニー
- リフォーム
- TVモニター付インターフォン
- 和室
- 都市ガス
- システムキッチン
- 3口以上コンロ
- 温水洗浄便座
- クローゼット
- 収納スペース
- フローリング
- シューズボックス
- 洗面台



所在地 (近隣の地図)



①福岡市立筑紫丘小学校 420m(徒歩6分) ②福岡市立筑紫丘中学校 420m(徒歩6分) ③セブンイレブン大橋駅西店 320m(徒歩4分) ④マックスバリュ大橋店 700m(徒歩9分) ⑤ドラッグ新生堂南大橋店 390m(徒歩5分) ⑥西鉄大牟田線「大橋駅」 540m(徒歩7分) ⑦福岡南郵便局 660m(徒歩9分) ⑧福岡市南区役所 730m(徒歩10分) ⑨九州中央病院 770m(徒歩10分) ⑩福岡銀行大橋支店 650m(徒歩9分) ⑪福岡市立筑紫丘小学校 760m(徒歩10分)



福岡市南区の副都心として人気の街「大橋」。その中心の西鉄大牟田線「大橋駅」まで徒歩7分。近隣にはコンビニ・スーパーやショッピングモールなども徒歩圏内にあり、住環境も整っています。



現在、リフォーム中につき内見は6月中旬以降となります。入居可能日は7月以降です。詳しくはお問い合わせ下さい。



リフォームにより浴室ユニット交換予定のものです。 トイレもウォシュレット一体型に入れ替え予定です。