

# ファースト西新南

2019.11月全面リフォーム済み!!  
福岡市早良区文教地区にある4LDK!!

物件種目	売りマンション
物件名	ファースト西新南 201号室
最寄駅	西鉄バス「昭代二丁目」バス停徒歩2分 地下鉄空港線「藤崎駅」徒歩17分
間取り	4LDK
価格	3,450万円

物件所在地	福岡県福岡市早良区昭代2-9-13-201号
最寄り駅	西鉄バス「昭代二丁目」バス停 徒歩2分 地下鉄空港線「藤崎駅」徒歩17分
専有面積	使用部分面積88.09㎡ (約26.64坪)
バルコニー	10.67㎡ (南北に2箇所)
所在階数	地上8階建ての2階
総戸数	全24戸
主たる採光面	主要バルコニー南西向き
販売価格	3,450万円
管理費	7,100円/月
積立金	17,780円/月
その他費用	
駐車場	空有 (有料8,000~14,000円/月) ※要確認
築年月	2000年8月
引渡し	空家/要相談
建物構造	RC
用途地域	第一種住居地域
施工会社	前田建設工業株式会社
施設インフォメーション	●エレベーター/有、●モニター付インターホン●宅配ボックス●巡回管理
備考	2019.11月デザインリノベーション済 ●全室クロス・床貼替●畳表替・襖張替 ●網戸張替●洗面水栓交換●スイッチ交換 ●シャワー新品●浴室鏡新品 ●ウィンドエアコン新品●ガラストップ新品 (キッチンリニューアル済) ●コンロ新品

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

## 間取り図 (4LDK)



## 所在地 (近隣の地図)



④ローソン昭代一丁目店 190m (徒歩3分) ⑤スーパー「サトー食鮮館昭代店」270m (徒歩4分) ⑥ドラッグイレブン高取店 350m (徒歩5分) ⑦福岡市立高取小学校 520m (徒歩7分) ⑧福岡市立高取中学校 1130m (徒歩15分) ⑨祖原公園 430m (徒歩6分) ⑩福岡昭代郵便局 550m (徒歩7分) ⑪福岡市早良区役所 1310m (徒歩17分) ⑫紅葉八幡宮 620m (徒歩8分) ⑬福岡大学西新病院 770m (徒歩10分)



マンション1階のエントランス。オートロックで安心です。



廊下には両側に収納棚があり、整理やお掃除も楽々。



リビングスペースとダイニングスペースがあり快適です。



採光窓がある、とても明るいキッチンです。

Enjoy Life Communication 福岡県知事(1)第19325号

**ELCOM 株式会社 エルコム**

〒810-0011 福岡市中央区高砂2丁目6-2 ニチエイ高砂ビル4F



TEL 092-531-2878  
FAX 092-531-9127

WEB



◆営業時間：9:00～17:30  
◆定休日：土日・祝祭日  
◆特定休日：年末年始・夏季休暇等