

アルファヒルズ小笹Ⅱ

高台にある清閑な住宅街の4LDK!!
2021.2月デザインリノベーション済!!

物件 種目	売りマンション
物件名	アルファヒルズ小笹Ⅱ 206号室
最寄駅	西鉄バス「小笹二丁目」バス停 徒歩3分 西鉄大牟田線「平尾」駅 バス10分
間取り	4LDK
価 格	2,450万円

物 件 所 在 地	福岡県福岡市中央区小笹1丁目17-6-206号
最 寄 り 駅	西鉄バス「小笹二丁目」バス停 徒歩3分 西鉄大牟田線「平尾」駅 バス10分
専 有 面 積	75.12㎡ (約22.72坪)
バルコニー	11.52㎡
所 在 階 数	地上5階建ての2階
総 戸 数	全52戸
主たる採光面	主要バルコニー南向き
販 売 価 格	2,450万円
管 理 費	5,260円/月
積 立 金	4,260円/月
そ の 他 費 用	
駐 車 場	※管理会社要確認
築 年 月	1996年2月
引 渡 し	空家/要相談
建 物 構 造	RC
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
施 工 会 社	株式会社銭高組九州支店
施 設 イ ン フォ メーション	●エレベーター/有、●オートロック、 ●モニター付インターホン●宅配ボックス ●日勤管理
備 考	2021.2月デザインリノベーション済 ●全室クロス・床貼替●畳表替●網戸張替 ●ビルトインコンロ新品●レンジフード新品 ●洗面化粧台新品●シングルレバー水栓交換 ●浴室水栓新品●シャワーホースヘッド新品 ●ウォシュレット新品●Wタオルハンガー・ドア ハンドル取手新品など

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



福岡市中央区小笹にある陽当たりも良好な4LDKマンションです。



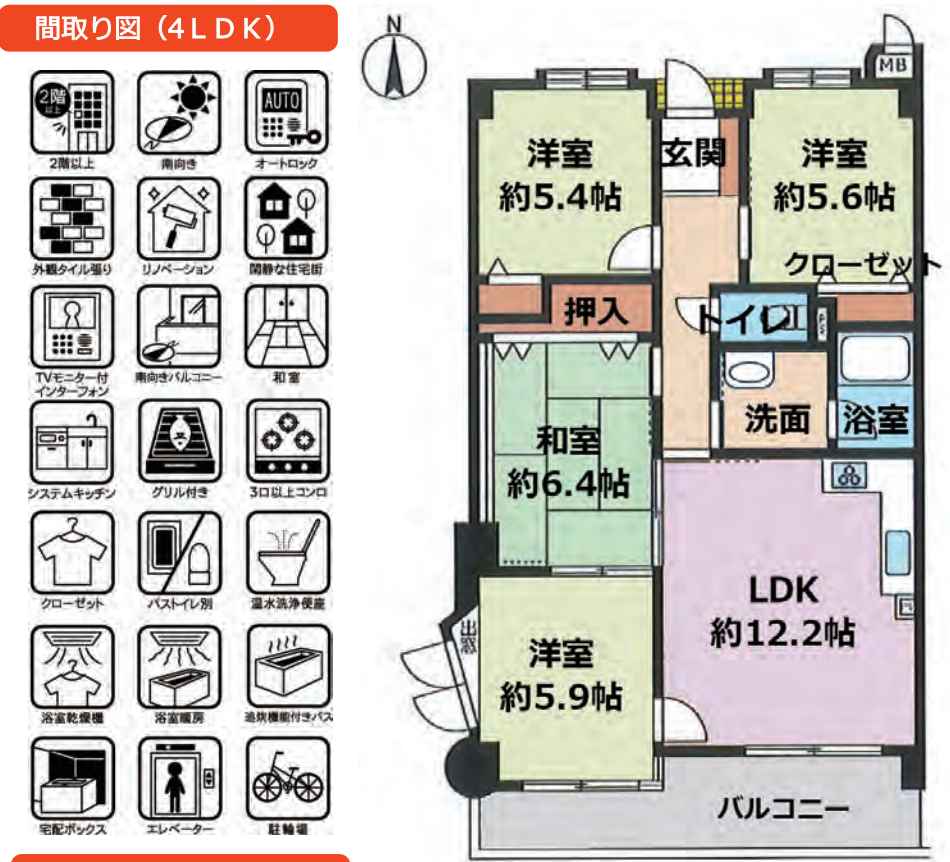
「コ」の字型マンションで敷地内1F中央が駐車場です。



LDKと洋室の間が可動仕切りになっており、イベントに応じ大広間としても利用可能です。(右図が可動壁を動かした写真)



リビングと一体型のキッチン。家族で一緒に調理を楽しめます。



④ファミリーマート福岡小笹店 350m (徒歩5分) ⑧マルキョウ小笹店 390m (徒歩5分) ③サニー小笹店 640m (徒歩8分) ⑩福岡市立小笹小学校 720m (徒歩9分) ⑤福岡市立平尾中学校 760m (徒歩10分) ⑥西日本シティ銀行小笹支店 510m (徒歩7分) ⑨福岡銀行小笹支店 520m (徒歩7分) ⑪福岡小笹郵便局 490m (徒歩7分) ①平野病院 210m (徒歩3分) ②平和中央公園 530m (徒歩7分)