

リベラガーデン H 棟

(別名ウェストコート) 西区のウォーターフロントにある高層マンション群です。

物件 種目	売りマンション
物件名	リベラガーデンH棟 207号室
最寄駅	地下鉄空港線「姪浜」駅 バス7分 西鉄バス「愛宕浜二丁目」バス停 徒歩3分
間取り	3LDK
価 格	2,750 万円

物 件 所 在 地	福岡県福岡市南区大楠2丁目20-17-302号
最 寄 り 駅	西鉄大牟田線「平尾」駅 徒歩2分 西鉄バス「西鉄平尾駅」バス停 徒歩3分
専 有 面 積	73.27㎡ (約22.16坪)
バルコニー	18.00㎡
所 在 階 数	地上13階建ての2階
総 戸 数	全80戸
主たる採光面	主要バルコニー南向き
販 売 価 格	2,750万円
管 理 費	10,900円/月
積 立 金	9,650円/月
そ の 他 費 用	
駐 車 場	一戸1台 6,000円/月 (要確認)
築 年 月	1996年6月
引 渡 し	空家/要相談
建 物 構 造	SRC
用 途 地 域	第一種住居地域
施 工 会 社	三井不動産・森林都市・西日本鉄道共同事業体
施 設 イ ン フ ォ メ ー シ ョ ン	●エレベーター/有、●モニター付インターホン●オートロック●二面バルコニー●敷地内駐車場●日勤管理
備 考	2021.3月デザインリノベーション済 ●全室クロス・フロアタイル貼替●畳表替 ●襖・障子張替●網戸張替●キッチン混合水栓新品●レンジフード新品●ガラストップコンロ新品●ウォシュレット新品●洗面水栓・浴室水栓・浴室鏡新品

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



高層マンション群の中央につくられた歩道が朝の散歩コースです。



【外観】マンション南側からの写真です。13階建て。



【LDK】南向きの広々とした16.9帖のリビング。



【和室】床の間と内障子が和の空間を演出しています



【景観】南側のバルコニーからの景観です。(撮影は曇空)

間取り図 (3LDK)



※現状と異なる場合は現状優先させて頂きます。

所在地 (近隣の地図)



④福岡市立愛宕浜小学校 530m (徒歩 7分) ⑧福岡市立姪浜中学校 340m (徒歩 5分) ③愛宕浜中央公園 220m (徒歩 3分) ⑨スーパーマルキョウ愛宕店 370m (徒歩 5分) ⑤ファミリーマート姪浜二丁目店 800m (徒歩 10分) ⑥ショッパーズイオンモール 950m (徒歩 12分) ⑥ホームセンターグッデイ姪浜店 940m (徒歩 12分) ④早良病院 1,150m (徒歩 15分) ①マリナタウン郵便局 720m (徒歩 9分) ①西鉄バス「愛宕浜二丁目」バス停 370m (徒歩 3分)