

グレース高宮

2023.11月大規模リフォーム済み!! 3DKを2LDKに変更。
角部屋2面バルコニー。2024.7月～ペット飼育可能。

物件種目 売りマンション

物件名 グレース高宮 204号室

最寄駅 西鉄大牟田線「高宮駅」徒歩4分
西鉄大牟田線「平尾駅」徒歩18分

間取り 2LDK

価格 1,890万円

物件所在地 福岡市南区大楠3丁目23-1-204号

最寄り駅 西鉄大牟田線「高宮駅」徒歩3分
西鉄大牟田線「平尾駅」徒歩18分

専有面積 使用部分面積54.75㎡(約16.56坪)

バルコニー 24.8㎡(約7.50坪)

所在階数 地上7階建ての2階

総戸数 全33戸

主たる採光面 二面バルコニー北西向き、南西向き

販売価格 1,890万円

管理費 8,100円/月

積立金 12,045円/月

その他費用 -

駐車場 無し

築年月 1974年3月

引渡し 空家/即入居可

建物構造 RC

用途地域 第二種住居地域

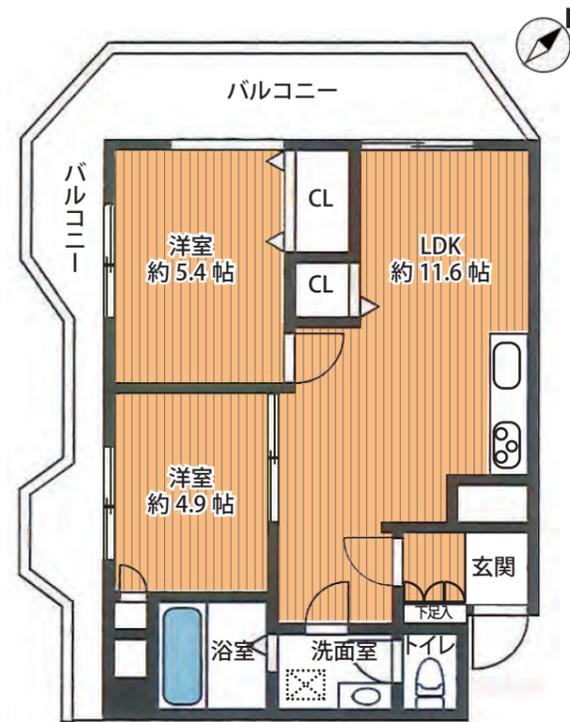
施工会社 株式会社中島組

施設インフォメーション ●エレベーター●モニター付インターホン
●システムキッチン●温水洗浄便座●洗面化粧台●日勤管理

備考 2023.11月大規模リフォーム済
●3DKを2LDKに変更●全室クロス貼替●全室床貼替●システムキッチン、レンジフード、ガスコンロ新品●ウォシュレット新品●ユニットバス新品入替え●給湯器新品●LDKにエアコン設置●洗濯用防水パン他

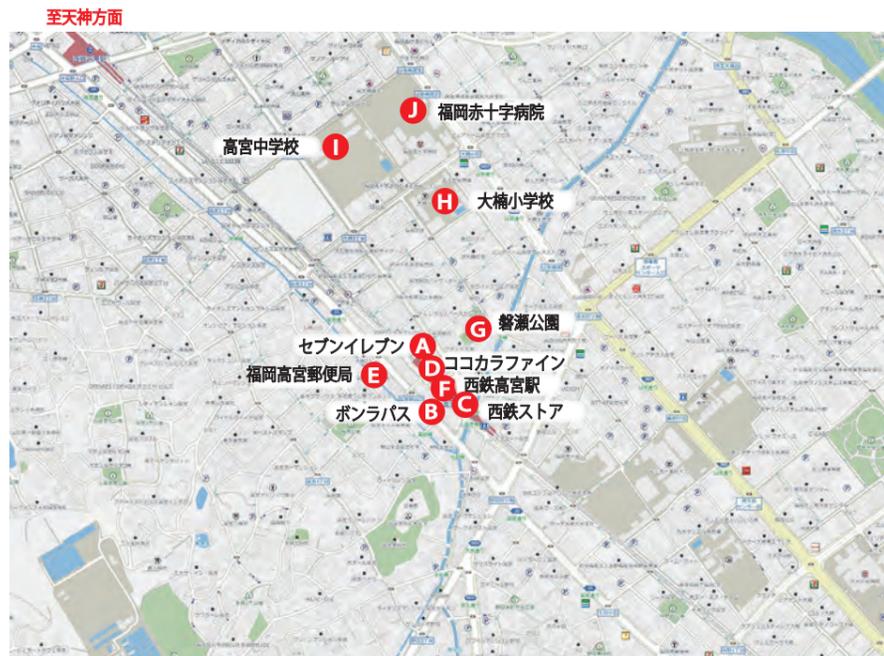
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

間取り図(2LDK)



【注意】図面と異なる場合は現状優先のご理解をお願いします。

所在地(近隣の地図)



至野間大池方面 至井尻・筑紫野方面
 ①セブンイレブン高宮駅前店 120m(徒歩2分) ②ボンラパス高宮店 250m(徒歩5分) ③西鉄ストア高宮店 240m(徒歩4分) ④ココカラファイン高宮駅前店 240m(徒歩4分) ⑤福岡高宮郵便局 220m(徒歩4分) ⑥西鉄大牟田線「高宮駅」210m(徒歩4分) ⑦磐瀬公園 230m(徒歩4分) ⑧福岡市立大楠小学校 400m(徒歩7分) ⑨福岡市立高宮中学校 540m(徒歩9分) ⑩福岡日赤病院 620m(徒歩11分)



西鉄大牟田線「高宮駅」まで徒歩4分、大規模リフォームで2LDKに変更。角部屋の2面バルコニー。



玄関はオーク調の落ち着いた空間で中ドアもあります。



3DKを約11.6帖の2LDKに変更。2面バルコニーで通風良好。



システムキッチン・ガスコンロ・レンジフード新品。



浴室ユニットも新品ですので入浴タイムが楽しみですね。