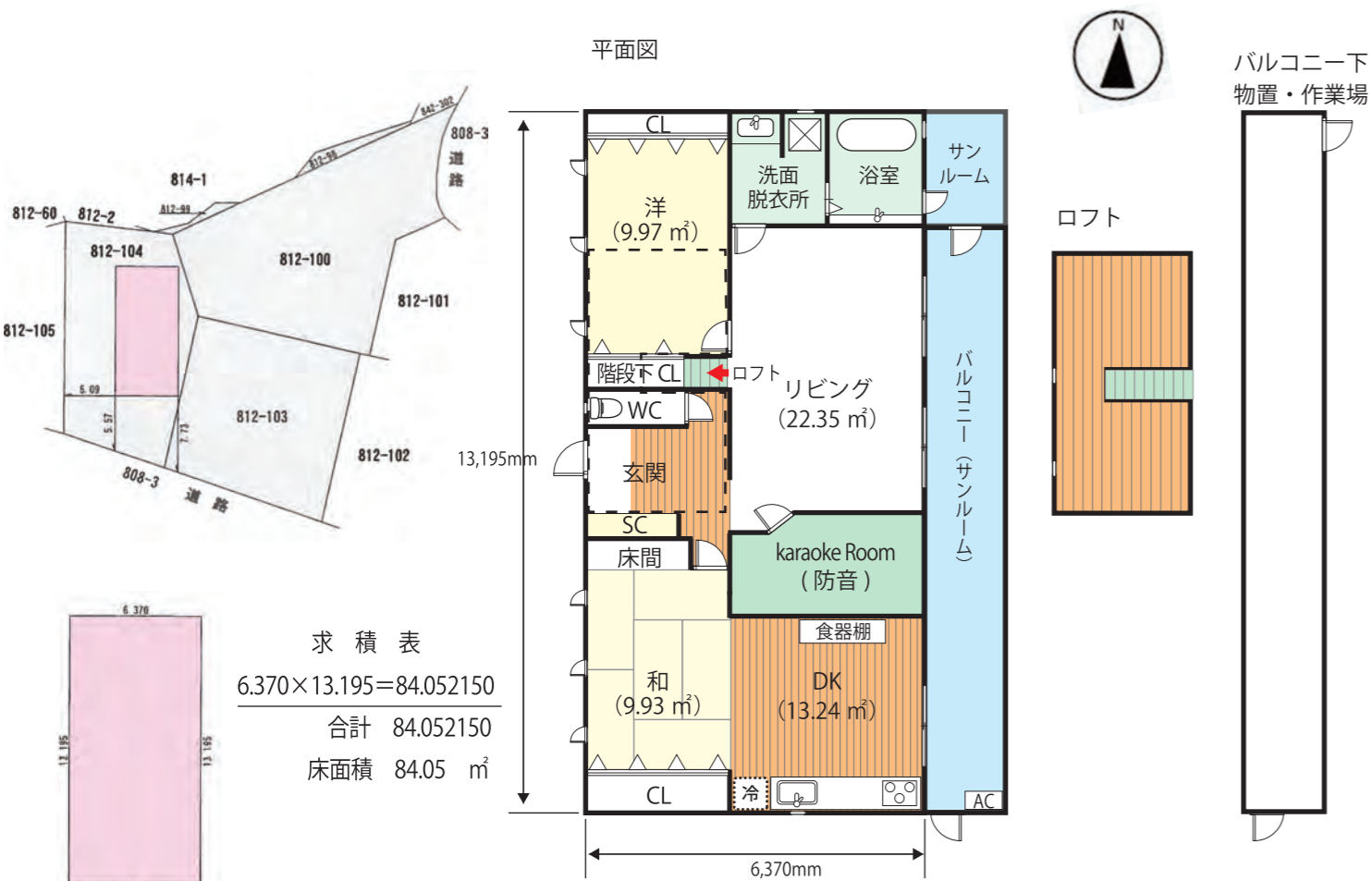


# 中古 一戸建て住宅

糸島リゾートで生活しませんか。四季と自然を感じるスローライフ。遊びどころ満載のライフスタイルがここにあります。

敷地と間取図 (敷地: 942.08㎡、床面積 84.05㎡)



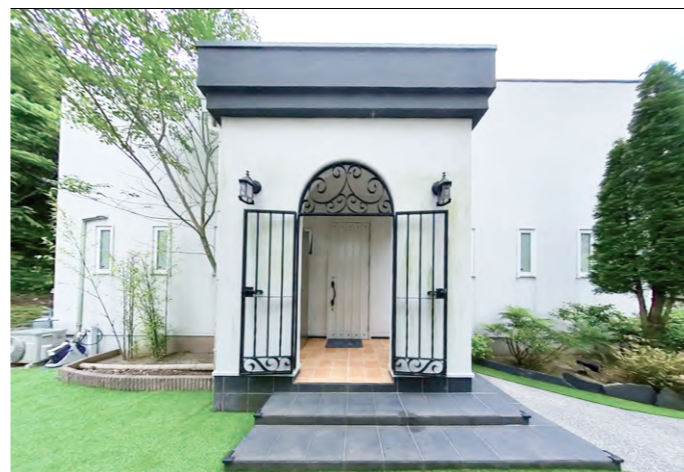
※建築図面ではありませんので、現況優先とご理解ください。  
 ※サンルーム及びバルコニー下の物置・作業場は所有者により、増築リフォームされたものです。

## 所在地 (近隣の地図)

- ・JR筑肥線「周船寺」駅 (車 15分)
- ・JR糸島産直市場伊都菜彩 (車 13分)
- ・ファミリーマート前原末永店 (車 5分)
- ・福岡銀行周船寺支店 (車 13分)
- ・スーパーハローディ周船寺店 (車 13分)
- ・周船寺郵便局 (車 14分)



## 写真



建物正面。隣地との境界は石垣になります。



きれいに整地された庭と畑。右上に見えるのが駐車場。



リビングに増設された防音カラオケルーム。

物件種目	中古一戸建て 住居
物件名	糸島市川原 (雷山の森)
最寄駅	JR 筑肥線「周船寺」駅 バス 20分
間取り	2L・DK (84.05㎡) リビングルームに防音カラオケルーム増設
価格	5,180万円

物件所在地	福岡県糸島市川原 (「雷山の森」内)
最寄駅	糸島市コミュニティバス 川原線 「雷山の森」バス停徒歩 6分 JR筑肥線「周船寺」駅 バス20分
敷地面積 (公簿)	942.08㎡ (約284.97坪)
私道面積	-
構造	木造ルーフィングぶき平家建
建規模	地上1階
建物面積	1F: 84.05㎡
物間取内訳	リビング: 約22.35㎡、防音ルーム: 約5.5㎡、DK約13.24㎡、洋約9.97㎡、和: 約9.93㎡
築年月	2011年9月新築
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化調整区域
建ぺい率	30%
容積率	70%
接道状況	南側 幅員約6m、接道約27m
駐車場	有り、5台駐車可能
引き渡し	令和6年1月以降、要相談
設備	電気、プロパン、地下水、浄化槽、天然温泉、 リビング内に防音カラオケルーム増設、 ベランダをサンルームと作業場・物置に改装、
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●「雷山の森」管理別荘住宅地</li> <li>●管理は24時間体制でセキュリティ万全</li> <li>●水道は天然地下水「雷山の水」</li> <li>●全戸天然温泉</li> <li>●管理費: 10,235円/月、修繕積立金: 2,750円/月 水道基本料: 3,100円/月、温泉使用料: 5,250円/月 浄化槽保守・清掃等: 約42,000円/年</li> <li>●雷山の森 建築協定あり</li> </ul>

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。